

各位

2014年1月30日
会社名 株式会社 エナリス
代表者名 代表取締役社長 池田 元英
(コード番号：6079 東証マザーズ)

東急不動産「ブランズシティ品川勝島」にエナリスの次世代HEMS製品が採用されました

～ 国土交通省「平成25年度第2回住宅・建築物省CO2先導事業」に採択された

【東急グループで取り組む省CO2推進プロジェクト】第一号事例物件 ～

株式会社エナリス（本社：東京都足立区 代表取締役社長：池田元英、以下「エナリス」）の次世代HEMS（※1）製品が、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金指 潔）の新築分譲マンション「ブランズシティ品川勝島」（所在地：東京都品川区）に採用されました。

この物件は、国土交通省の「平成25年度第2回住宅・建築物省CO2先導事業」に採択された【東急グループで取り組む省CO2推進プロジェクト】（※2）の第一号事例であり、当社のHEMSシステムは株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：中村元宣）を通じて提供致します。

『ブランズシティ品川勝島』で導入されるスマートマンションシステム

<専有部>

当社次世代クラウド型HEMSが宅内の電力・ガス・水道の効率的利用をアシスト

- ◆ 次世代クラウド型HEMSが宅内環境情報（温度・湿度・照度）をセンシング
- ◆ マンション向けエネファーム、ガス・水道を当HEMSアプリケーション上で見える化
- ◆ 床暖房・お湯はりのスマートフォン遠隔制御。家電のECHONET Lite通信・赤外線による遠隔制御と同じユーザーインターフェイスにて実現

<共用部>

当社のクラウド型共用部MEMSシステムがマンション内の創・蓄・消費のエネルギーライフサイクルをマネジメントし、マンション全体のピークカットを実現

- ◆ 太陽光発電+蓄電池+カーシェア用EV車を連携するエネルギーライフサイクルの見える化
- ◆ デマンドのトップピーク時には、当MEMSよりマンション蓄電池とカーシェア用EV車の放電を指示しマンション全体のピークカットを実現
- ◆ 非常時のエネルギー自立運転の見える化

※1 HEMS：Home Energy Management Systemの略。一般家庭のエネルギーを管理するシステム。

※2 東急不動産グループ ニュースリリース【東急グループで取り組む省CO2推進プロジェクト】

国土交通省の「平成25年度（第2回）住宅・建築物省CO2先導事業」に採択

<http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/news/pdf/72>

エナリスHEMSシステムの特徴

◆Interior & Universal Design :

「光」でお知らせ端末搭載のLEDライトが光でお部屋の快適情報や、電力消費情報をお知らせ。

パソコンやスマートフォンをタッチせずにお知らせします。



◆High User-Experience :

スマホアプリ&音声UI パソコンと音声対話型スマートフォンアプリの両方で楽しめます。

◆Interactive Home Automation :

赤外線家電コントローラ搭載専用のアプリをダウンロードすることで、スマートフォンによるホームオートメーションを実現。

赤外線リモコン搭載機器であれば家電メーカー問わず、「音声」で「遠隔制御」と「制御予約」が可能です。

◆Censing :

便利な「快適・見守りお知らせ機能」。

「光」でお知らせ端末内に「温度センサー」、「湿度センサー」、「照度センサー」等を搭載。お部屋の快適指標をスマートフォンや光でお知らせします。

【主な提供情報】

① 熱中症予防指標 (6月～9月提供予定)	屋内の熱中症指数に応じて、危険度をスマホ表示 (30分更新)
② うるおいキープ指標やカゼ防止指標 (11～5月提供予定)	湿度センサー情報から指数を割出し、乾燥状態をスマホ表示 (30分更新)
③ 外気取り込みレコメンド (年間提供予定)	お住まい地域の気象データから外気取り込みの推奨をスマホでお知らせ。空調利用をセーブすることで節電を促す
④ 見守り指標 (年間提供予定)	エネルギー消費量の変化量と夜間の居間の点灯度合 (照度変化) を見守り。変化が少ない場合は登録先にメッセージ送信

■今後の展開について

エナリスは、すまいの環境に関わる気象データや、創エネルギー・蓄エネルギー・消費のライフサイクルデータを統合活用し、家庭部門のエネルギー利用の最適化とホームオートメーションとビッグデータを活用した快適なライフスタイルの提案をしていきます。また、電気事業法の改正案成立を受けた家庭部門の電力自由化に向けて、家庭の電力消費量データを活用した一般家庭向けの電力サービス、ネガワット・デマンドレスポンスサービスを展開していきます。

※各社の会社名、製品名、サービス名は各社の商標または登録商標です。

《本件に関するお問い合わせ先》

株式会社エナリス [経営管理本部：広報・IR担当]

電話：03-5284-8326 E-mail：info@eneres.co.jp